

## 2 hôtels avec piscine et spa au cœur de la zone touristique la plus prisée de Midoun,, Djerba

Annonce C1299208 postée le 26/février/2025

### Description de l'activité

---

Djerba Midun (4116) : A vendre deux établissements hôteliers, idéalement situés au cœur de la zone touristique la plus prisée de Midoun, à Djerba.

Ces hôtels pieds dans l'eau offrent un cadre paradisiaque et des installations complètes pour une expérience inégalée.

Caractéristiques principales des hôtels : Hôtel 3 étoiles, 153 chambres climatisées, confortables et fonctionnelles.

Cadre paisible et idéal pour les séjours en couple, en famille ou pour des groupes.

Hôtel 4 étoiles, 263 chambres spacieuses, avec balcon ou terrasse privée et vue imprenable sur la mer.

Chambres disponibles en formules single, double, triple et quadruple pour répondre à tous les besoins.

Installations et services inclus : Plage privée : accès direct à une plage de sable fin.

Piscines : Extérieure et couverte chauffée pour une utilisation toute l'année.

Spa et bien-être : Massages, soins relaxants et centre de fitness entièrement équipé.

Restauration variée : Restaurant buffet avec cuisine internationale.

Restaurant à thème pour des expériences culinaires uniques.

Bars (plage, piscine, lounge) et café maure pour des moments de détente.

Loisirs et activités : Tennis, sports nautiques, yoga, pétanque, aquagym.

Salle de jeux et mini-club pour les enfants.

Amphithéâtre pour spectacles et animations en soirée.

Infrastructures modernes : Parking privé gratuit, jardins luxuriants, terrasses aménagées.

Services pratiques : Réception multilingue (français, arabe, anglais, allemand), change de devises, bureau d'excursions, et babysitting.

Localisation stratégique : À proximité immédiate des principales attractions touristiques de Djerba.

Accès facile à la route principale et à toutes les commodités locales.

Performance financière :

Chiffre d'affaires 2024 estimé : 8 millions TND.

Résultat Brut d'Exploitation (RBE) 2024 : 3 millions TND.

Ces chiffres témoignent du fort potentiel de rentabilité de ces établissements et de leur attractivité pour les touristes nationaux et internationaux.

Un investissement stratégique : Grâce à leur emplacement, leurs installations modernes et leur performance financière, ces hôtels représentent une occasion d'investir dans le secteur touristique de Djerba, l'une des destinations les plus recherchées de Tunisie.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna, un terrain de tennis**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **153**

**Surface commerciale** : 11 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 000 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **7 456 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Djerba Midoun, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

