Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac 32 places avec terrasse en plein centre ville,, Laval (53000)

Annonce **C1299147** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Situé au cœur de Laval (53000), à vendre un bar, tabac, FDJ bien placé sur un axe très passager.

Un local de 120 m2 bien aménagé, doté d'une capacité de 32 places à l'intérieur et 24 à l'extérieur.

Un salarié en place.

Fermé le dimanche.

- CA de 270 k€ dont 120 k€ de commissions.
- Un EBER de 100 k€.

Un logement de fonction de 2 chambres.

Affaire idéale pour une première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Commission tabac : 75 k€ net.
- Commission FDJ : 30 k€.
- Commission PMU : 3.5 k€.

Affaire avec potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **297 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.