

## Local de 600 m2 pour différentes activités, Lyon (69006)

Announce **C1299141** mise à jour le **04 mars 2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A louer un local idéalement situé.

Local d'environ 600 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vitrine sur rue, d'une hauteur sous plafond allant de 4m30 à plus de 6m, une toiture SHED avec verrière.

Les locaux conviendront autant à une activité de bureaux, à qu'un commerce ou un espace de loisir.

Division possible.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

- Local offrant une superficie en rez-de-chaussée de 420 m<sup>2</sup> avec la possibilité de créer environ 180 m<sup>2</sup> de mezzanine pour une surface globale d'environ 600 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond variant de 4,30 m à plus de 6 m confère à l'espace une sensation de volume unique.
- La toiture SHED agrémentée d'une verrière apporte une belle luminosité naturelle, créant un cadre de travail ou de commerce agréable et inspirant.

Le local s'adapte à divers types d'activités :

- Bureaux : Pour des espaces modernes et lumineux.
- Commerce : Showroom, concept store, équipement de la personne - maison.
- Espace de loisirs : Salle de sport, galerie d'art, ou tout autre projet innovant.

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.