

Bureaux / Locaux professionnels, 295 m2 dans une rue animée,, Msaken-Sousse

Annonce **C1299123** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Un espace de bureau situé sur une rue principale et animée de Msaken-Sousse.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage, le bureau garantit une visibilité inégalée, en faisant le choix idéal pour une large gamme d'agences, y compris les banques, les agences de voyages et les espaces ouverts collaboratifs.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Niché en plein cœur d'une rue principale, le bureau occupe une place de choix avec une excellente visibilité, assurant que l'entreprise capte l'attention au cœur de Msaken-sousse.
- Intérieurs spacieux : Avec une généreuse superficie de 395 m2, le bureau est conçu pour répondre à divers besoins commerciaux. Pour une banque, une agence de voyages ou créez un espace ouvert collaboratif, la disposition offre une flexibilité pour les besoins uniques.
- Interface double : Le bureau dispose de deux interfaces, avec une façade remarquable de 21m sur une rue principale et un supplément de 8,6m sur une rue secondaire. Cette double interface améliore l'accessibilité et permet des opportunités de branding polyvalentes pour attirer à la fois les piétons et le trafic automobile.
- Design polyvalent : La disposition est pensée pour répondre à différents modèles d'entreprises. Des bureaux privés aux espaces de travail ouverts, l'espace de bureau s'adapte parfaitement à votre vision.
- Ambiance professionnelle : L'intérieur est fini avec une touche professionnelle, créant une atmosphère accueillante pour les clients et les employés. Des finitions de haute qualité et une abondance de lumière naturelle contribuent à un environnement de travail confortable et inspirant.

Les atouts du bureau :

- Visibilité : Une visibilité élevée d'un emplacement en rue principale dans la dynamique région de Msaken-Sousse.
- Accessibilité : Accès facile pour les piétons et les véhicules, assurant la commodité pour les clients et employés.
- Adaptabilité : La disposition flexible permet d'adapter l'espace aux besoins commerciaux spécifiques, en finance, voyage, ou pour une collaboration dans un cadre d'espace ouvert.

Une opportunité d'établir une entreprise dans un emplacement de premier plan qui allie visibilité, accessibilité et polyvalence.

Plusieurs possibilités pour cet espace de bureau.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.