

## Immeuble de rapport de 1000 m2 dans une zone touristique, Sousse

Annonce C1299109 postée le 27/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un immeuble de rapport r+3 à Sousse.

- Emplacement idéal : Une zone touristique de Khezama Est offrant l'opportunité d'investir dans un immeuble de rapport à Sousse ; une zone des plus recherchées de Khezama Est.

Le bien est implanté sur un terrain de 500 m2 avec une surface bâtie de 1000 m2, offrant une rentabilité intéressante.

Caractéristiques de l'immeuble : - Emplacement premium : A seulement 300 mètres de la plage.

- Vue : Certains appartements bénéficient d'une vue imprenable sur la mer.
- Composition : 12 appartements s+1 et s+2, avec des loyers mensuels variant de 600 à 1000 Dinars.
- État : 2 appartements de bon standing, tandis que les autres nécessitent un rafraîchissement.

La majorité des appartements sont actuellement occupés, assurant une rentabilité immédiate.

Avantages : - Superficie du terrain : 500 m2.

- Surface construite : 1000 m2.
- A proximité : Commodités, commerces, transports, et plage.
- Zone : Hautement recherchée et fréquentée par les touristes.

Le bien est idéal pour les investisseurs cherchant à maximiser leur retour sur investissement dans une zone dynamique et en forte demande.

Immeuble avec un excellent potentiel locatif.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **932 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.