

Immeuble de 600 m2 entre Msaken et Kairouan

Annonce **C1299105** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement : Niché le long de l'artère stratégique reliant Msaken à Kairouan, un bâtiment de deux étages témoigne d'une localisation de choix et d'une polyvalence remarquable.

- Idéalement situé pour capter le flux commercial, le rez-de-chaussée offre un espace de 600 m², parfaitement adapté à une petite usine. Cette zone représente une opportunité pour un investissement locatif ou pour les entrepreneurs désireux de se lancer dans le secteur de la fabrication.

La disposition du rez-de-chaussée est conçue pour accueillir diverses activités industrielles, offrant un espace généreux pour la production et le stockage. L'infrastructure existante est bien entretenue et propose une solution clé en main pour ceux qui souhaitent s'impliquer dans le secteur manufacturier.

- En montant au premier étage, un lieu captivant avec un espace polyvalent parfait pour accueillir des mariages, des fêtes et des conférences. Doté d'une mise en page généreuse, le lieu s'est avéré être un choix populaire pour des événements divers. Les installations bien équipées garantissent une exécution d'événements sans faille, des capacités audiovisuelles de pointe aux arrangements de sièges flexibles.

Le lieu a acquis une belle réputation au cours des dernières années, témoignant de son succès et de sa fiabilité. La conception double usage de la propriété présente une perspective séduisante pour les investisseurs et les personnes orientées vers les affaires, offrant une combinaison rare de potentiel industriel et de capacités d'accueil d'événements.

En résumé, cette propriété représente une opportunité pour ceux qui cherchent à capitaliser sur le lien économique florissant entre Msaken et Kairouan.

Pour un investisseur avisé ou un entrepreneur visionnaire, le bâtiment offre une opportunité de s'impliquer dans le commerce animé de la région.

Des possibilités illimitées que une propriété stratégiquement située.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **346 900 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.