

## Hôtel restaurant avec terrasse, Sousse

Annonce C1299070 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, un établissement de renom situé dans le centre animé de Sousse.

Cette propriété offre un potentiel remarquable pour les investisseurs cherchant à rénover et à revitaliser un hôtel existant dans cette région prisée de la Tunisie.

Caractéristiques de la propriété : Terrain spacieux offrant de multiples possibilités de réaménagement.

Bâtiment composé de plusieurs niveaux, dont un rez-de-chaussée bas, un rez-de-chaussée haut, un entresol, cinq étages et une terrasse.

Des espaces variés, notamment un restaurant, une cuisine avec économat, des services annexes, des chambres d'hôtel à rénover et des appartements bien équipés.

Une terrasse offrant une vue panoramique sur la ville, idéal pour la détente et les loisirs.

Facilité de circulation : Accès pratique depuis les rues avoisinantes.

Espaces communs bien aménagés, nécessitant une mise à jour pour répondre aux normes contemporaines.

Proximité des principales attractions touristiques, des commerces et des transports en commun.

Possibilités de rénovation : Cet hôtel, proche de toutes commodités, offre un potentiel intéressant pour une rénovation complète afin de répondre aux attentes des clients modernes.

Avec une vision innovante et une rénovation soignée, cet établissement peut être transformé en une destination incontournable pour les voyageurs à Sousse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 4 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 320 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 864 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**