

## Hôtel bureau 3\* de 244 chambres avec piscine et spa, Sousse

Annonce C1299044 postée le 27/février/2025

### Description de l'activité

---

Description de l'établissement : Hôtel urbain exceptionnel à Sousse, situé à proximité des magnifiques plages, offrant une expérience inoubliable à ses clients.

Rénové en 2011, cet hôtel dispose de 244 chambres confortables, d'un hall d'accueil accueillant une réception ouverte 24h/24, ainsi que d'un large éventail de commodités pour répondre à tous les besoins.

Caractéristiques principales :

Chambres : Chaque chambre est équipée de la climatisation, chauffage central, salle de bain avec baignoire ou douche, téléphone, télévision par satellite et certaines offrent une vue sur la mer ou la ville.

Un lit double, un coffre-fort et une terrasse complètent le confort.

Restauration : L'hôtel abrite plusieurs bars et restaurants qui proposent une variété de plats locaux et internationaux, assurant une expérience gastronomique riche.

Loisirs : Les clients peuvent profiter de deux piscines de plein air, d'une piscine couverte (chauffée) et d'une zone de baignade pour enfants, tout en se relaxant sur la terrasse avec chaises longues et parasols.

Un spa avec sauna et massages, ainsi que divers sports nautiques sur la plage, sont également proposés.

Services : Accès Internet, service de blanchisserie, salle de jeux, mini-club pour enfants, et espaces de conférence adaptés pour des événements professionnels.

Avantages : Proximité avec les attractions locales telles que la Médina et Port El Kantaoui.

Un environnement idéal pour les familles et les touristes en quête de détente et d'activités.

Excellent perspectives de revenus grâce au développement croissant du secteur touristique à Sousse.

Conclusion : Cet hôtel 3\* à Sousse est une opportunité idéal pour les entrepreneurs du secteur de l'hôtellerie.

Avec son emplacement privilégié, ses installations modernes et son ambiance conviviale, cet établissement attire les visiteurs cherchant à profiter d'un séjour mémorable au bord de la mer Méditerranée.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **244**

**Surface commerciale** : 8 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 22 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**