

## Immeuble de 468 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Aubin (12110)

Annonce C1299000 mise à jour le 27 février 2025

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : Un ancien restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans le village d'Aubin (12110), à proximité immédiate de commerces de proximité (tabac, pharmacie, supermarché, etc) ainsi que des écoles maternelles et primaires.

Situé à 50m d'un cabinet médical et d'un grand parking public, le grand bâtiment est idéal pour un entrepreneur ou un investisseur, qui pourrait entrevoir dans ce bâtiment une opportunité de développer des logements saisonniers pour les curistes, ou encore pour y créer des appartements destinés à la location annuelle ou mixte. La grande cour peut autant se prêter à être un parking couvert et sécurisé, ou à un jardin d'agrément et / ou meublée pour bénéficier du charme encore enfoui du second bâtiment en bois et de l'espace ceint de murs et de plantes grimpantes.

**Surface commerciale :** 468 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 468 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **20 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.