

## Cinq terrains, Mauves-sur-Loire (44470)

Annonce **C1298976** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Mauves-sur-Loire (44470) : A seulement 3 minutes d'une gare, à vendre 5 terrains dans un lotissement paisible, idéalement situé pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.

Chaque terrain bénéficie d'un cadre calme et verdoyant.

Les terrains sont situés en zone UMD1, vendus semi-viabilisés (seule une station autonome est à prévoir en attendant le tout à l'égout).

Le lotissement est composé des lots suivants :

- Lot 1 de 676 m<sup>2</sup> - 177 000.00 € FAI.
- Lot 2 de 476 m<sup>2</sup> - 141 000.00 € FAI.
- Lot 3 de 582 m<sup>2</sup> - 161 000.00 € FAI.
- Lot 4 de 582 m<sup>2</sup> - 161 000.00 € FAI.
- Lot 5 de 400 m<sup>2</sup> - 95 000.00 € FAI.

Les terrains sont parfaits pour bâtir une maison dans un cadre serein, tout en restant proche des principales infrastructures.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mauves-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mauves-sur-Loire : **3 061 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**