Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Tabac dans une ville de 5 000 habitants, dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1298968** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Bar, tabac, multi-activités en situation de monopole dans une ville de 5 000 habitants, bénéficiant d'un emplacement idéal avec belle visibilité et nombreux stationnements gratuits devant le commerce.

Affaire confortable avec horaires de jour, 1 jour de repos hebdomadaire, et 1 mois de fermeture.

Chiffre d'affaires proche des 300 000 € en 2024 dont 200 000 € de commissions.

EBER de 150 000 € avec un employé payé.

Logement avec entrée indépendante, 3 chambres, 1 bureau et 1 garage.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA	293 000 €
EBE	150 000 €
Res. net	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.