Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, presse, PMU, relais colis dans un centre commercial, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1298948** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, PMU, relais colis sans concurrence proche, situé en secteur frontalier et dans un centre commercial avec accès indépendant. Nombreuses places de stationnement gratuites devant le commerce.

Clientèle très agréable.

Belle surface commerciale de 90 m2 avec bureau de 10 m2. Magasin climatisé, portes automatiques, agencement en bon état.

- Horaires : De 8h à 19h30 avec une pause méridienne + 1 jour de fermeture dans la semaine.
- Congés annuels annuels : 3 semaines.

Stabilité du chiffre d'affaires sur plusieurs années.

- CA 2024 : 243 000 €.
- Commissions nettes totales : 143 000 € dont tabac 58 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 152 000 €.

Conviendrait à un couple de gérants ou 2 associés.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	272 000 €
EBE	152 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**431 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.