

## Tabac, FDJ, presse, PMU, relais colis dans un centre commercial, en Haute-Savoie (74)

Annonce C1298948 postée le 25/février/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, PMU, relais colis sans concurrence proche, situé en secteur frontalier et dans un centre commercial avec accès indépendant. Nombreuses places de stationnement gratuites devant le commerce.

Clientèle très agréable.

Belle surface commerciale de 90 m<sup>2</sup> avec bureau de 10 m<sup>2</sup>. Magasin climatisé, portes automatiques, agencement en bon état.

- Horaires : De 8h à 19h30 avec une pause méridienne + 1 jour de fermeture dans la semaine.
- Congés annuels annuels : 3 semaines.

Stabilité du chiffre d'affaires sur plusieurs années.

- CA 2024 : 243 000 €.
- Commissions nettes totales : 143 000 € dont tabac 58 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 152 000 €.

Conviendrait à un couple de gérants ou 2 associés.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	272 000 €
EBE	152 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **431 500 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.