Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2 dans une zone fréquentée,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1298907** postée le **24/février/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Murs commerciaux situés sur un axe principal à Andernos-les-Bains (33510).

Local d'une surface de 82,50 m² en pied d'immeuble d'une résidence récente. État neuf.

Climatisation, sanitaire, parking.

Local vendu libre.

- Taxe foncière : 1250 €.
- Charges de copropriété : 35 € / mois.

- Prix de vente : 311 640 € TTC FAI dont 14 700 € HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raisons personnelles.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**311 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.