Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble tertiaire neuf avec 27 stationnements, Châteaubourg (35220)

Annonce **C1298863** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Un immeuble tertiaire indépendant neuf, livré aménagé et non cloisonné, composé comme suit :

- R-1, rez-de-jardin : 244,75 m²,
- Rez de chaussée : 245,20 m² ,
- R+1 : 245,20 m²,
- R+2 : 245,20 m².

Sanitaires H/F communs sur palier, douche en rez de chaussée. 27 stationnements aériens, local vélo.

Surfaces divisibles dès 110 m² environ.

Prix de vente : 1 700 € HT / m².

Surface commerciale : 996 m²

Surface totale : 996 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 811 724 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 693 200 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Châteaubourg (35220), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteaubourg : **6 125 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.