

## Bar, tabac, jeux et restaurant sur un axe passant,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1298861 postée le 21/février/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux et restaurant situé dans les Côtes d'Armor (22). Emplacement stratégique sur un axe très passant, avec un grand parking.

Restauration ouvrière le midi uniquement. Établissement fermé le week-end.

Affaire en excellent état ; aucun travaux à prévoir, ni dans le commerce ni dans le logement.

EBER de 75 000 €.

Très grand logement.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquisition des murs.

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	334 000 €
EBC	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 120 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**