

Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce C1298833 postée le 21/février/2025

Description de l'activité

Hérault (34) : A louer un local commercial visible situé au cœur de Montpellier (34000).

Le local d'une superficie totale de 156.2 m² est composé d'une surface commerciale d'environ 111.4 m², d'une cour d'environ 13 m² pouvant faire office de terrasse et de caves en sous sol de 31.1 m² environ.

Le local est loué brut, il faudra donc prévoir des travaux d'aménagement complet.

Destination du bail : Restaurant traditionnel haut de gamme.

Possibilité d'acheter les murs (faire offre).

Les honoraires d'agence : 18.000 € HT.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.