

## Salon de coiffure de 80 m2 en plein centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce C1298832 postée le 21/février/2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure haut de gamme, d'environ 80 m<sup>2</sup>, situé au cœur de ville de Montpellier (34000).

L'aspect esthétique du salon est remarquable, avec une belle décoration et un mobilier design.

Clientèle fidèle est en place depuis plus de 10 ans.

Le personnel est autonome et connaît bien les attentes des clients et sera les fidéliser.

Taxe foncière charge bailleur.

- Prix de vente : 80 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 8 300 € HT HC.

Possibilité de cession de droit au bail :

- Loyer annuel de 16 200 € HT, soit 1500 € HT / mensuel.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **89 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**