

Tabac, jeux, presse, confiseries, boissons, Dax (40100)

Annonce C1298826 postée le 21/février/2025

Description de l'activité

Landes (40) : Cession de fonds de commerce d'un tabac, jeux, presse, confiseries, boissons à Dax (40100).

Le commerce connu est sur un axe majeur très fréquenté. Il possède environ 35 m² de surface commerciale, une réserve de 12 m² ainsi qu'un bureau de 12 m². WC commun avec un commerce. Parking gratuit et pratique pour se garer.

Ouvert tous les jours de 6h30 à 12h et de 14h à 19h. Fermé le dimanche et 4 semaines par an pour congés.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité de développement.

Le loyer annuel est de 9 600 € H.T soit 800 € H.T mensuel.

Le prix de vente est de 188 360 € F.A.I Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 560 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.