

## Bar, PMU, Loto avec terrasse dans une zone touristique, dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1298813** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49), proche du 44 avec une belle vue d'exception, à vendre un fonds de commerce de bar, PMU, loto situé dans une commune qui a un fort attrait pour la Loire à vélo.

Le bar dispose de deux salles dont une principale et laisse libre cours à l'imagination du repreneur pour développer les activités de jeux d'arcades, de planches apéro ou snacking, etc. Pour les beaux jours, il y a une terrasse en bon état pour la clientèle.

Chiffre d'affaires à développer.

Grand appartement de fonction avec 5 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 9 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 29 000 € |
|-----|----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**