

## Boulangerie, Pâtisserie dans un secteur prisé des Yvelines

Annonce **C1298782** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans un secteur prisé des Yvelines.

Fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée ainsi que 7 semaines de fermeture annuelle.

Locaux de plain pied et biens équipés, magasin neuf, parking pour la clientèle.

Logement spacieux, cour et garage.

Possibilité d'évolution sur le snacking.

CA HT : 540 000 €.

Prix de cession : 510 000 € net du vendeur.

EBER de 170 000 €.

Une opportunité pour un couple dynamique et professionnel.

**Loyer mensuel : 3 431 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 541 000 € |
| EBE en 2024 | 171 000 € |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **555 096 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**