

Pâtisserie - chocolaterie proche de Lyon (69000)

Annonce **C1298777** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône, proche de Lyon (69000) : Cession de 100% des titres d'une pâtisserie-chocolaterie haut de gamme. Produits de qualité.

Locaux de 110 m² (boutique et labo) avec caves. Zone de production bien équipée (enrobeuse, surgélateur, armoire de pousse, thermo-formeuse, robots, etc).

Équipe compétente et autonome.

Ouverture 5 jours / 7.

Le chiffre d'affaires est essentiellement réalisé en magasin avec une clientèle de particuliers (possibilité de développer clientèle BtoB).

Belle rentabilité - EBE d'environ 100 k€.

Belle croissance d'environ 10 % chaque année.

Accompagnement assuré.

Loyer : 1180 € HT / mois.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Renommée.
- Rentabilité.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
530 000 € (HT)	615 000 € (HT)	685 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
40 000 € (HT)	95 000 € (HT)	120 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	45 000 € (HT)	65 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **480 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.