

Bureaux / Locaux professionnels, 700 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1298742** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

ABAULT Toulouse vous propose à la location un local d'activité de 700m2 environ, idéalement situé à proximité du métro Borderouge. Caractéristiques du bien : 270m2 de bureaux aménagés et fonctionnels 430m2 d'entrepôt avec belle hauteur sous plafond (5m) Accessibilité et emplacement stratégique (proche du métro et du périphérique toulousain) Idéal pour une activité artisanale, de stockage ou industrielle Triphasé - 2 Sanitaires dont 1 PMR Au rdc: 2 bureaux + open space + 3 bureaux (ateliers) + Entrepôt Au R+1: 7 bureaux Places de parking: 14 Localisation : Toulouse – Secteur Borderouge, à proximité immédiate des transports (métro) et axes routiers principaux par mois Prise à bail possible à partir du 1/08/2025 Honoraire agence: 15% du loyer annuel charge preneur Référence annonce : 16 386 T

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer : 6 250 €

Informations sur la cession

Prix : **6 250 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

