

Restaurant 50 couverts dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1298740** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux libres d'un restaurant situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Restaurant traditionnel d'environ 112 m2 avec un décor typique en brique de Toulouse, d'une capacité de 50 couverts avec un comptoir bar. Cuisine avec extraction.

Belle opportunité pour toute restauration, tapas.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Hyper-centre de Toulouse, au sein d'un quartier dynamique et très prisé.
- Surface totale : 112 m2.
- Extraction déjà installée.
- Brique toulousaine traditionnelle, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.
- Accès facilité et proche des transports en commun. Métro a et b.
- Prix de vente : 200.000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 7% HT du prix de vente.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **216 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

