

Restaurant 50 couverts dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce C1298740 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux libres d'un restaurant situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Restaurant traditionnel d'environ 112 m² avec un décor typique en brique de Toulouse, d'une capacité de 50 couverts avec un comptoir bar. Cuisine avec extraction.

Belle opportunité pour toute restauration, tapas.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Hyper-centre de Toulouse, au sein d'un quartier dynamique et très prisé.
- Surface totale : 112 m².
- Extraction déjà installée.
- Brique toulousaine traditionnelle, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.
- Accès facilité et proche des transports en commun. Métro a et b.
- Prix de vente : 200.000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 7% HT du prix de vente.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **216 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1298740/89.jpg

