

## Bureaux / Locaux professionnels, 83 m<sup>2</sup>, Montpellier (34000)

Annonce C1298734 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bureau d'environ 83m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble historique de Montpellier centre. Ce local est livré brut et dispose d'une emplacement premium avec une terrasse de 30m<sup>2</sup>. Ce bureau est composé de 4 pièces lumineuses avec de beaux volumes. Net VendeurHonoraires agences : 6%HT soit 7,2 TTC du prix net vendeurférence annonce: 16370M

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 390 036 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 483 €

Montant honoraires : 26,196.5 %

### Localisation

---

Localisation : Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Montpellier : 268 456 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.