

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Ameublement, Décoration, Accessoire, 85 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1298730** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'une belle boutique idéalement située en hyper centre-ville, sur un axe de premier rang, avec un environnement d'enseignes nationales.

Local composé d'un rez de chaussée de 42 m2 environ et d'un premier étage de 43 m2 environ.

Idéal pour une activité d'équipements de la personne, équipements de la maison.

- Loyer annuel HC : 24 527.60 €.

- Prix de cession : 340 000 € hors les droits et honoraires

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 043 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **305 629 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.