

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Ameublement, Décoration, Accessoire, 85 m² en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1298730 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'une belle boutique idéalement située en hyper centre-ville, sur un axe de premier rang, avec un environnement d'enseignes nationales.

Local composé d'un rez de chaussée de 42 m² environ et d'un premier étage de 43 m² environ.

Idéal pour une activité d'équipements de la personne, équipements de la maison.

- Loyer annuel HC : 24 527.60 €.

- Prix de cession : 340 000 € hors les droits et honoraires

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 043 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **305 629 € FAI**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.