

Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2 dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1298729** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un bureau de haut standing d'une surface d'environ 280 m2 situé au premier étage d'un immeuble d'habitation type haussmannien dans le centre-ville.

Cet ancien appartement haussmannien avec sol en parquet massif chevronné, plafond sculpté, hauteur-sous-plafond d'environ 4,5 m, grandes portes et baie vitrée apportant une luminosité importante. Possibilité également de profiter d'une belle terrasse de 30 m2.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

- Prix de vente de 1.286.400 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence de 5% HT.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 363 584 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 764 €**
Montant honoraires : **77 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.