

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m<sup>2</sup>, Montpellier (34000)

Annonce C1298726 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un bureau d'une surface d'environ 145 m<sup>2</sup> situé au second étage d'un immeuble d'habitation type haussmannien dans le centre-ville.

Cet ancien appartement haussmannien avec sol en parqué massif chevronné, plafond sculpté.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

- Prix de vente de 571.200 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 6% HT.

**Surface commerciale :** 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 145 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 612 326 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 485 €

Montant honoraires : 41 %

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : 268 456 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.