

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1298726** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un bureau d'une surface d'environ 145 m2 situé au second étage d'un immeuble d'habitation type haussmannien dans le centre-ville.

Cet ancien appartement haussmannien avec sol en parquet massif chevronné, plafond sculpté.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

- Prix de vente de 571.200 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 6% HT.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **612 326 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**
Montant honoraires : **41 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.