

## Fleuriste de 112 m2, Yverdon-les-Bains en centre ville

Annonce **C1298714** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Yverdon-les-Bains (1400) : A vendre commerce de fleurs et plantes, emplacement idéal en centre-ville

Cette boutique de fleurs et plantes, située en plein cœur d'une ville dynamique.

Superficie totale : 112 m2.

- Magasin et atelier de préparation/ vente : 53 m2.

- Cave expo-stockage et atelier de travail : 47 m2.

- Galetas de stockage : 12 m2.

Atouts de l'emplacement :

- Localisation en plein centre-ville, assurant une bonne visibilité et une clientèle fidèle.

- Loyer attractif de 2'600 CHF/ mois.

- Possibilité de louer 3 places de parc intérieures (2 à 150 CHF chacune, 1 à 130 CHF).

Chiffre d'affaires et revenus récurrents :

- Moyenne de plus de 400'000 CHF annuel de CA sur les 5 dernières années.

- Abonnements réguliers assurant un revenu stable de 3'700 CHF/ mois (44'400 CHF/ an).

- Activités commerciales générant des contre-affaires stables de 1'600 CHF/ mois (20'000 CHF/ an).

Affaire saine et stable.

Aucun endettement, ni emprunt en cours.

Permet une autonomie financière complète à son propriétaire (loyer, assurances, dépenses, loisirs, vacances, etc.).

Idéal pour une personne sérieuse et recherchant une activité stable et rentable.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	425 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 100 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**