Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, la montagne, en Savoie (73)

Annonce **C1298701** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre d'une manière indissociable le fonds de commerce et les murs d'un restaurant idéalement situé dans une station de haute montagne à plus de 1500 mètres d'altitude.

L'établissement de 400 m2 dispose de deux terrasses, dont une magnifiquement ensoleillée avec vue sur la montagne, pouvant accueillir une quarantaine de couverts. A l'intérieur, la salle permet de recevoir jusqu'à 80 couverts le soir, et une seconde terrasse d'environ 40 places.

Cette belle bâtisse en pierre, construite avec goût et dans les règles de l'art, offre un cadre authentique et chaleureux.

Beau chiffre d'affaires.

L'ensemble comprend également un appartement pour les gérants, attenant au restaurant, avec un beau salon et une chambre confortable. Possibilité de bénéficier également à l'achat d'un appartement pour les saisonniers, idéal pour loger le personnel.

Prix FAI : 1 950 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Cuisine : Entièrement équipée, fonctionnelle et aux normes.
- Disposition optimisée avec différents espaces de travail.

Atouts supplémentaires :

- Logement des gérants : Un appartement attenant comprenant une cuisine équipée, un salon cosy, et une chambre.
- Possibilité d'acquisition des murs (1 200 000 € net vendeur).
- prix du fonds de commerce : 410 000 € net vendeur.
- Appartement pour le personnel : 230 000 € net vendeur.
- Le tout est indissociable.

- Prix FAI : 1 950 000 €.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 125 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.