

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 167 m2, Limas (69400)

Annonce **C1298689** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Limas (69400) : A louer locaux commerciaux/ showroom à l'entrée de Villefranche.

Situés sur un axe stratégique.

Configuration du local : 166 m2 dont 67 m2 de mezzanine.

4 places de parking réservées.

Idéales pour une activité nécessitant une partie atelier et une partie exposition.

Environnement : Bus, 5 minutes de l'entrée de l'autoroute A6, 2 minutes de l'entrée de Villefranche.

Bâtiment de 6 cellules.

Conditions financières : Loyer annuel de 29 300 € HT/ HC.

**Surface commerciale** : 167 m²

**Surface totale** : 167 m²

**Loyer annuel** : 29 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Limas (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Limas : **4 508 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.