

## Local commercial , 225 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce C1298679 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

Portes-lès-Valence (26800) : A louer des cellules commerciales de 70 m<sup>2</sup> à à 500 m<sup>2</sup> idéal pour toutes activités sportives.

Equipements :

- Local en rdc.
- Accès personne à mobilité réduite (PMR).
- Bureaux.
- Climatisation réversible.
- DéTECTeur de fumée.
- Double vitrage.
- Stores électriques.
- établissement recevant du public (ERP).
- Fibre optique.
- Parking commun.
- établissement sécurisé.
- Loyer mensuel : 1 600 € HT pour 200 m<sup>2</sup>.

Honoraires à la charge du preneur 15 % du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**