

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, La Verrie (85130)

Annonce **C1298662** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

Vendée (85) : Situé au cœur d'une commune proche du Puy-du-Fou, à vendre un bar, tabac, française des jeux avec activités de presse et PMU, bénéficiant d'un emplacement en centre-ville, à proximité de nombreux commerces et stationnements.

Local commercial doté d'un grand logement de fonction (3 chambres).

Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires de 180 000 € dont 102 000 € de commissions.

Affaire à redynamiser, avec un potentiel intéressant.

Le plus, possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 233 200 € TTC HAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 180 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **247 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Verrie : **3 801 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**