

## Boulangerie, Pâtisserie, 72 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique, proche de Neauphle-le-Château (78640)

Annonce C1298646 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en excellent état, située dans une commune prestigieuse de plus de 6 000 habitants, à proximité de Neauphle-le-Château (78640, à 5km). Cet emplacement stratégique, au cœur d'un secteur recherché, garantit une clientèle fidèle et un fort passage.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 20 m<sup>2</sup> de surface commerciale avec 42 m<sup>2</sup> de laboratoire et 8 m<sup>2</sup> de réserve.
- État : local en excellent état, prêt à l'emploi.
- Équipe en place : 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 vendeuse à temps plein, 1 vendeuse à mi-temps.
- Horaires actuels : 7h30 - 19h non-stop (mercredi à samedi) + dimanche matin.
- Congés annuels : 5 semaines.
- Accessibilité : Transports en commun à 5 min à pied.

Un environnement privilégié :

- Écoles et crèches à moins de 10 min à pied ; clientèle familiale assurée.
- Restaurants et commerces de proximité à 5 min ; fort passage.
- Parcs et espaces verts accessibles en 10 min en voiture.

Un commerce rentable, avec un fort potentiel de développement.

Idéal pour un professionnel ambitieux souhaitant s'installer dans un quartier dynamique.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 160 €

**Éléments chiffrés** :

CA	444 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Plaisir (78370), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Plaisir : **31 106 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**