Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 70 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1298644** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - bar - pizzeria - Licence IV, bénéficiant d'une excellente réputation et d'un emplacement privilégié.

Situé en plein cœur d'une petite ville à 70 km au sud de Toulouse, cet établissement offre une vue imprenable sur les Pyrénées, aussi bien depuis l'intérieur que depuis la grande terrasse.

D'une superficie totale de 276 m2, le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir 70 couverts, d'un espace bar de 40 couverts et d'un salon privé pouvant recevoir jusqu'à 30 personnes. Une grande terrasse extérieure, qui peut être couverte, permet d'accueillir 150 couverts supplémentaires. La terrasse et l'espace bar sont accessibles PMR. La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel fonctionnel et bien entretenu. Elle comprend deux chambres froides (positives et négatives, avec des moteurs récents), ainsi qu'une légumerie. Deux caves sèches situées au sous-sol offrent un bel espace de stockage et un espace vestiaire.

L'établissement est actuellement exploité par un couple, assisté de trois salariés permanents et d'un saisonnier en été. Il propose régulièrement des soirées musicales et dansantes, et attire une clientèle locale fidèle ainsi que de nombreux touristes de passage.

Cet établissement représente une opportunité pour un couple ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire saine et dynamique.

CA de 496 keuros et EBE : 127 keuros (au 31/03/2024).

La cession des parts est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 276 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
495 000 €	395 000 €	
€	€	
126 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.