

Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse, Gordes (84220)

Annonce C1298637 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

Restaurant bistronomique avec une dizaine de chambres dans une bâisse en pierre.

Situé dans le Luberon, en plein cœur d'un village de renom, cet établissement de charme est une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant allier restauration et hébergement dans un cadre exceptionnel.

Les atouts de l'établissement :

- Restaurant élégant, salle superbement décorée et ambiance chaleureuse.
- Cuisine professionnelle, entièrement équipée et fonctionnelle.
- Belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours pour la clientèle locale et touristique.
- Une dizaine de chambres pleines de charme, offrant une capacité d'accueil raisonnable et un complément de revenu intéressant.
- Affaire idéale pour un couple, avec renfort de saisonniers.
- Bâisse en pierre authentique, alliant cachet et confort.
- 2 logements destinés aux propriétaires et/ou aux saisonniers.

Établissement prêt à l'exploitation avec potentiel de développement certain.

Clientèle locale et touristique fidèle.

- CA : 600 keuros.
- EBE : 150 keuros.
- Prix du fonds : 385 keuros.
- Possibilité de vendre les murs : 1,590 MEuros.
- Apport pour les murs et fonds : 700 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
417 000 €	€	
€	€	
112 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **385 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 590 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gordes : **2 159 (sos villages)**

Photos

