

Tabac, Presse, Loto en Isère (38)

Annonce C1298634 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

Tabac - presse - loto - FDJ situé dans une petite ville de l'Isère. État exceptionnel.

Local de 24 m2 + 12 m2 d'arrière boutique + cave.

Faible loyer.

Clientèle locale et touristique.

Emplacement N°1.

Pas de salarié.

Très forte rentabilité.

5 semaines de fermeture / an.

Pas de travaux.

Loyer annuel : 9 408 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
293 000 €	266 000 €	255 000 €
€	€	€
157 000 €	142 000 €	138 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 386 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 154 000 €

Localisation

Localisation : Isère, Auvergne-Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.