Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, petit rayon presse, logement, 6 semaines de congés en Charente (16)

Annonce **C1298632** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, en Charente, beau tabac, FDJ, petit rayon presse, entièrement refait et réaménagé.

Fermé le samedi après-midi et dimanche toute la journée. 6 semaines de congés par an sans remplacement.

Plus de 100 000 Euros d'EBE, idéal 1ère ou dernière affaire, reprise en couple ou personne seule avec 1 salarié à temps partiel.

Logement à l'étage de 50 m2 avec 1 chambre.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 13 177 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
186 000 €	172 000 €	
€	€	
103 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.