

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m<sup>2</sup> dans les Landes (40)

Annonce C1298625 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

Boulangerie idéalement située sur un axe circulant en sortie d'agglomération. Emplacement et visibilité sont les atouts de l'affaire. Un parking privé devant le magasin permet de faire face au flux de clientèle.

Tenu par un couple avec 5 salariés et 2 apprentis.

Magasin avec fournil d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Loyer de 1650 Euros par mois.

Matériel en toute propriété.

Aucun investissement à prévoir.

600 baguettes jour en moyenne.

100% du CA est réalisé au magasin. EBE retraité de 129 keuros assurant une bonne rentabilité et permettant de rembourser le prêt.

Ratio prix de vente / CA particulièrement attractif.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 19 800 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	541 000 €
EBE en 2024	129 000 €
Nb pers. en 2024	8

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **352 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**