

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1298624 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

A la vente un restaurant - brasserie idéalement situé en centre-ville, murs et fonds de commerce.

Ce bien se distingue par :

- De beaux volumes intérieurs offrant un cadre agréable.
- Capacité d'accueil d'environ 100 personnes à l'intérieur.
- Une grande terrasse pour la saison estivale pour environ 50 personnes.
- Un équipement complet et une décoration récente.
- Un dossier d'accessibilité déjà effectué et traité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 480 000 € | 489 000 € | |
| € | € | |
| 74 000 € | 80 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 5 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **671 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **407 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.