

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1298624** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A la vente un restaurant - brasserie idéalement situé en centre-ville, murs et fonds de commerce.

Ce bien se distingue par :

- De beaux volumes intérieurs offrant un cadre agréable.
- Capacité d'accueil d'environ 100 personnes à l'intérieur.
- Une grande terrasse pour la saison estivale pour environ 50 personnes.
- Un équipement complet et une décoration récente.
- Un dossier d'accessibilité déjà effectué et traité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
480 000 €	489 000 €	460 000 €
€	€	€
74 000 €	80 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **671 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.