Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1298624** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A la vente un restaurant - brasserie idéalement situé en centre-ville, murs et fonds de commerce.

Ce bien se distingue par :

- De beaux volumes intérieurs offrant un cadre agréable.

- Capacité d'accueil d'environ 100 personnes à l'intérieur.

- Une grande terrasse pour la saison estivale pour environ 50 personnes.

- Un équipement complet et une décoration récente.

- Un dossier d'accessibilité déjà effectué et traité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
480 000 €	489 000 €	460 000 €
€	€	€
74 000 €	80 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**148 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**375 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.