

Local commercial toutes activités sauf restauration , 23 m2, Nice (06000)

Annonce **C1298622** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Situé dans un quartier, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte fréquentation tout au long de l'année, aussi bien résidentielle que touristique.

En excellent état et prêt à l'emploi, il dispose d'une vitrine d'environ 8 mètres linéaires et peut accueillir diverses activités (hors restauration).

Idéalement desservi par les transports en commun, il est implanté en zone piétonne, offrant une accessibilité optimale. Il se trouve également à proximité de nombreuses enseignes et commerces haut de gamme.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.