

Snack, café, glacier, crêperie en front de mer avec terrasse en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1298617** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Snack, café, crêperie, glacier idéalement situé en front de mer, offre un cadre privilégié pour une exploitation sereine.

Actuellement géré par un couple avec un renfort saisonnier de deux mois, il bénéficie d'une belle capacité d'accueil avec une terrasse d'une trentaine de places assises et pouvant accueillir une quinzaine à l'intérieur.

Entièrement rénové, l'établissement est en excellent état et dispose d'une cuisine toute équipée permettant de développer la partie restauration.

Ce fonds de commerce jouit d'un emplacement privilégié avec des places de stationnements.

Il est ouvert 9,5 mois sur 12 et il a un potentiel de développement certain.

Une affaire clé en main, idéale pour des professionnels du secteur souhaitant conjuguer qualité de vie et activité dynamique.

Loyer annuel : 27 288 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
108 000 €	127 000 €	
€	€	
26 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.