

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 180 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1298616** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Paris 11 - Institut de beauté bien établi, bonne visibilité et un flux constant de clients.

Bail tout commerce sauf restauration.

Bail : Neuf à la reprise tous commerces.

Loyer mensuel : 3 600 Euros HT.

Espace accueil : Surface de 80 m2 - point accueil - 20 places assises. Surface sous-sol de 100 m2, offrant hammam, 4 salles de massage équipées de douche, salle de repos, d'une pièce de rangement, d'un vestiaire doté d'équipements de très bonne qualité.

Pas de personnel à reprendre.

Ferme le lundi et 4 semaines / an.

Prix : 220.000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 43 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **220 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.