

## Camping, gîte, village vacances, chambres d'hôtes en Charente (16)

Annonce C1298615 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, beau petit camping\*\*\* d'une dizaine d'emplacements, comprenant des hébergements climatisés et des emplacements nus entièrement clos avec portail à digicode au cœur du vignoble charentais.

Espace détente avec SPA et sauna, piscine couverte, aménagements récents et entretenus.  
Assainissement individuel aux normes (conformité 2024). Bloc sanitaires récents.

Belle maison de 165 m<sup>2</sup> avec 3 chambres en bon état et confortable sur parc arboré (entrée séparée).

CA 2024 : 75 000 Euros.

Idéal pour activité complémentaire ou fin de carrière.

Cession des murs et fonds.

Apport indispensable suivant profil.

Le commerce possède : un jardin / parc, une piscine

Confort : 3 étoiles

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
59 000 €	74 000 €	
€	€	
30 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **637 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **525 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **392 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**