

Camping, gîte, village vacances, chambres d'hôtes en Charente (16)

Annonce C1298615 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

A vendre, beau petit camping\*\*\* d'une dizaine d'emplacements, comprenant des hébergements climatisés et des emplacements nus entièrement clos avec portail à digicode au cœur du vignoble charentais.

Espace détente avec SPA et sauna, piscine couverte, aménagements récents et entretenus.  
Assainissement individuel aux normes (conformité 2024). Bloc sanitaires récents.

Belle maison de 165 m2 avec 3 chambres en bon état et confortable sur parc arboré (entrée séparée).

CA 2024 : 75 000 Euros.

Idéal pour activité complémentaire ou fin de carrière.

Cession des murs et fonds.

Apport indispensable suivant profil.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**  
Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

|          | 2023     | 2024 |
|----------|----------|------|
| 59 000 € | 74 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 30 000 € | 39 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **637 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **525 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**