

## Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 11 places, Douzy (08140)

Annonce C1298612 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

Douzy (08140) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, FDJ avec Licence IV et fort potentiel.

établissement dynamique et polyvalent proposant : Bar avec Licence IV.

Convivialité et animations régulières.

Tabac, presse, FDJ, activité complémentaire stable.

Produits diversifiés : CBD, chicha, cigarettes électroniques.

Service de récupération de colis.

Atout attractif pour la clientèle.

Espace billard et soirées événementielles.

Ambiance conviviale et fidélisation.

Atouts du local :

Cour aménageable de 20 m<sup>2</sup> pour événements, barbecues, anniversaires.

Pièce fermée avec potentiel de transformation en cuisine pour ajouter une offre de restauration.

Appartement T4 de 70 m<sup>2</sup> au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple de gérants (travaux à prévoir, gros œuvre fait).

Grenier aménageable.

Possibilité d'agrandissement ou de création d'un second appartement.

Chiffres et rentabilité :

Trésorerie solide grâce à une gestion rigoureuse.

Potentiel de rémunération de 3 500 €/ mois (42 000 €/ an).

Après charges et remboursement d'un crédit.

Aucune exclusivité avec des fournisseurs.

Liberté de négociation pour optimiser les marges.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **11**

**Surface totale : 350 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Douzy (08140), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Douzy : **1 879 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**