Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 11 places, Douzy (08140)

Annonce **C1298612** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Douzy (08140) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, FDJ avec Licence IV et fort potentiel.

établissement dynamique et polyvalent proposant : Bar avec Licence IV.

Convivialité et animations régulières.

Tabac, presse, FDJ, activité complémentaire stable.

Produits diversifiés : CBD, chicha, cigarettes électroniques.

Service de récupération de colis.

Atout attractif pour la clientèle.

Espace billard et soirées événementielles.

Ambiance conviviale et fidélisation.

Atouts du local :

Cour aménageable de 20 m2 pour événements, barbecues, anniversaires.

Pièce fermée avec potentiel de transformation en cuisine pour ajouter une offre de restauration.

Appartement T4 de 70 m2 au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple de gérants (travaux à prévoir, gros œuvre fait).

Grenier aménageable.

Possibilité d'agrandissement ou de création d'un second appartement.

Chiffres et rentabilité :

Trésorerie solide grâce à une gestion rigoureuse.

Potentiel de rémunération de 3 500 €/ mois (42 000 €/ an).

Après charges et remboursement d'un crédit.

Aucune exclusivité avec des fournisseurs.

Liberté de négociation pour optimiser les marges.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **11**

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Douzy (08140), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Douzy : **1 879 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.