

## Boulangerie - pâtisserie, Est Paris (75)

Annonce C1298605 postée le 20/février/2025

---

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans l'Est de paris, à côté de commerces.

Belle boutique rénovée il y a 4 ans, de 30 m<sup>2</sup> avec places assises. Espace de production à l'étage, environ 80 m<sup>2</sup> avec baies vitrées donnant sur extérieur.

Clientèle de passage mais aussi résidentiel.

Fermée le samedi et 5 semaines de congés par an.

Bail avec loyer de 4 200 € / mois.

Potentiel à développer

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
----	-----------

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **513 520 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Est à Paris, Ile-de-France**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**