

## Boulangerie, fermée dimanche après-midi, en Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1298594** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie fermée le dimanche après-midi et le lundi dans une commune de 22 700 habitants de Seine-et-Marne (77). Elle est située au centre-ville de la commune avec possibilité de se garer facilement, grand parking à proximité et stationnement zone bleue.

Les conditions de travail sont agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied et ils donnent sur une cour intérieure.

Son chiffre d'affaires est régulièrement en augmentation.

Le bail comprend les murs de la boulangerie ainsi qu'un appartement de type f5.

Le loyer mensuel est 2 170 €, charges comprises ce qui représente 4,3 % du chiffre d'affaires.

Idéale pour un couple désireux de capitaliser à court terme.

**Loyer mensuel :** 2 170 €

### Éléments chiffrés :

CA	598 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**