

## Boulangerie, en Haute Garonne (31), loyer faible, four 2022

Annonce **C1298593** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se trouve dans un charmant village de 3 000 habitants à 30 km de Toulouse (31000).

La gestion de cette entreprise est simple avec une activité tout boutique (pas de livraisons), une fermeture hebdomadaire d'un jour complet et de deux après-midi.

Les locaux sont très bien entretenus avec du matériel récent (four à soles de 2022, façonneuse avec repose pâtons, chambre de pousse et linéaire de vente, etc, de 2021).

Le loyer est de 750 € mensuel, il n'y a pas de logement sur place mais il est facile de se loger dans le village ou dans les communes voisines.

Pas de personnel à reprendre.

Vente pour raisons de santé, beau potentiel de développement.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un couple en première installation.

**Loyer mensuel :** 750 €

### Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **146 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.