

## Boulangerie avec fort potentiel en Seine et Marne (77)

Annonce **C1298592** postée le **20/février/2025**

---

### Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie à fort potentiel située dans une commune de 43 000 habitants de Seine et Marne (77). Elle est idéalement située dans un quartier dynamique de la ville avec de nombreux commerces et une facilité de se garer.

La cuisson du pain se fait de plain-pied avec un four à sole électrique de 2019. Le laboratoire de pâtisserie est en sous-sol et la boulangerie dispose d'un monte charges, le matériel est régulièrement entretenu.

Elle a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires tout boutique.

Elle a un fort potentiel de développement par son emplacement stratégique.

Le bail sera neuf à la prise de possession et le loyer annuel sera de 42 000 €, charges comprises soit 6 % du chiffre d'affaires.

**Loyer annuel : 42 000 €**

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 700 000 € |
|----|-----------|

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **733 600 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.