

## Local d'activité / Entrepôt, 365 m<sup>2</sup>, Ploumilliau (22300)

Annonce C1298580 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

Ploumilliau (22300) : A vendre local d'activités d'environ 365 m<sup>2</sup> édifié sur un foncier enrobé et clos de 1 150 m<sup>2</sup> environ (division cadastrale en cours).

245 m<sup>2</sup> au sol : Stockage avec porte sectionnelle 5x3m, showroom, bureau, vestiaire, sanitaires, locaux techniques et stockages  
120 m<sup>2</sup> en r+1 via mezzanine bois.

Bâtiment isolé double peau, parkings.

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 365 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 214 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 200 000 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : Ploumilliau (22300), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Ploumilliau : 2 644 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.