

## Bar, Tabac 40 places avec terrasse, Lannion (22300)

Annonce C1298577 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

---

Lannion (22300) : A vendre fonds de commerce de bar/ tabac situé au cœur d'une commune des Côtes-d'Armor.

Cette affaire conviendra idéalement pour deux personnes.

L'établissement est propre et ne nécessite aucun travaux.

Il dispose d'un grand logement à l'étage.

Clientèle fidèle et agréable.

Capacité de 40 places à l'intérieur et une terrasse.

Stationnement devant le commerce.

Fermé 1,5 jour par semaine et 5 semaines par an pour congés.

EBER : 90 000 €.

Prix de vente FAI TTC : 306 880 € (280 000 € net du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

### Éléments chiffrés :

EBC	90 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.